

2. Durbuy

- Erezée
- Hotton
- La Roche-en-Ardenne
- Rendeux

In de provincie Luik :

1. Welkenraedt

- Aubel
- Thimister-Clermont
- Plombières

2. Villers-le-Bouillet

- Ferrières
- Tinlot

3. Remicourt

- Crisnée
- Fexhe-le-Haut-Clocher

In de duitstalige gemeenschap :

1. Burg-Reuland

- Sankt Vith
- Büllingen
- Raeren
- Bütgenbach
- Amel
- Lontzen

Gegeven te Brussel, 12 juli 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Staatssecretaris voor
Maatschappelijke Integratie en Armoedebestrijding,
Mevr. M. DE BLOCK

2. Durbuy

- Erezée
- Hotton
- La Roche-en-Ardenne
- Rendeux

En province de Liège :

1. Welkenraedt

- Aubel
- Thimisther-Clermont
- Plombières

2. Villers-le-Bouillet

- Ferrières
- Tinlot

3. Remicourt

- Crisnee
- Fexhe-le-Haut-Clocher

En communauté germanophone :

1. Burg-Reuland

- Sankt Vith
- Büllingen
- Raeren
- Bütgenbach
- Amel
- Lontzen

Donné à Bruxelles, le 12 juillet 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Secrétaire d'Etat
à l'Intégration social et à la Lutte contre la Pauvreté,
Mme M. DE BLOCK

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 2273

[2012/204275]

6 JULI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wat betreft de uitrusting met rookmelders

De Vlaamse Regering

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, artikel 4, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 juli 1998, en artikel 10, § 1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 3 februari 1998 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, § 1, tweede lid, en § 2;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, artikel 6 en 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 maart 2012;

Gelet op advies 51.432/3 van de Raad van State, gegeven op 12 juni 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid wat betreft artikel 3, 3°, artikel 5, 2°, en artikel 6;

Overwegende dat de houders van een zakelijk recht op woningen, kamerwoningen, studentenhuizen en studentengemeenschapshuizen onverwijld in kennis moeten gesteld worden van de uitvoeringsmodaliteiten van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, 20 mei 2011 en 28 oktober 2011, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de woning niet op elke bouwlaag uitgerust is met een rookmelder als vermeld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, wordt dat opgenomen in een opmerking bij deel C van het technisch verslag. ».

Art. 2. In artikel 17 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, wordt de zinsnede « door de burgemeester aangewezen technische ambtenaren van de gemeente, waar de woning die als hoofdverblijfplaats gelegen is » vervangen door de woorden « woningcontroleurs die de burgemeester van de gemeente waarin de woning ligt aanwijst ».

Art. 3. In artikel 18 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, wordende volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt de zinsnede « artikel 7 » vervangen door de zinsnede « artikel 5, § 2, en artikel 7 »;

2° aan het tweede lid wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 3° als ze niet op elke bouwlaag uitgerust is met een rookmelder als vermeld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. »;

3° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De bepaling van het tweede lid, 3°, geldt niet zolang de termijn, vermeld in artikel 4, tweede of derde lid, van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, niet verstreken is. ».

Art. 4. Aan artikel 3, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de kamer, de studentenkamer of de gemeenschappelijke kookruimte niet uitgerust is met een rookmelder als vermeld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, wordt dat opgenomen in een opmerking bij deel C of deel D, naargelang het geval, van het technisch verslag. ».

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, 20 mei 2011 en 28 oktober 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

« De kamerwoning, het studentenhuus of het studentengemeenschapshuis wordt niet-conform bevonden als de kamerwoning, het studentenhuus of het studentengemeenschapshuis niet minstens op elke bouwlaag en in elke gemeenschappelijke kookruimte uitgerust is met een rookmelder als vermeld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. »;

2° er worden een derde en een vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

« De kamer of de studentenkamer wordt niet conform bevonden :

1° als ze volgens deel E van het technisch verslag een eindscore van minstens 15 punten behaalt;

2° als ze niet uitgerust is met een rookmelder als vermeld in het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

De bepalingen van het tweede en het derde lid, 2°, gelden niet zolang de termijn, vermeld in artikel 4, derde lid, van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, niet verstreken is. ».

Art. 6. De minister stelt minstens via een voor het publiek toegankelijke website van de Vlaamse overheid een handleiding voor de plaatsing van rookmelders ter beschikking van :

1° de aanvragers van een stedenbouwkundige vergunning als vermeld in artikel 3 van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

2° de houders van het zakelijk recht op woningen en op kamerwoningen, studentenhuizen of studentengemeenschapshuizen als vermeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Art. 7. Treden in werking op 1 januari 2013 :

1° het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

2° dit besluit.

Artikel 2 treedt in werking op de datum van de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 juli 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE